

### الملحق رقم (3)

#### نموذج العقد

رقم العقد: ( ) / ( ) / ( )

تاريخ العقد: ( ) / ( ) / ( ) هـ

إنه في يوم ..... الموافق ..... / ..... / ..... تم الاتفاق بين كل من:

1) **الطرف الأول:** شركة أشراق للتنمية والتطوير، شركة مساهمة مغلقة، مؤسسة وفقاً لأنظمة المملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم (2050149112)، وعنوانها 3920 حي الخبر الشمالي، الرمز البريدي 34425 الخبر، المملكة العربية السعودية. ويمثلها في هذا العقد ..... بصفته ..... (يشار إليها هنا وفيما بعد بـ "الطرف الأول" و/أو "شركة أشراق"):

2) **الطرف الثاني:** سجل تجاري رقم: ( ) صادر من : ..... في ..... / ..... / ..... 14 هـ

ويمثلها في هذا العقد بصفته المفوض بالتوقيع بموجب التفويض المصدق من الغرفة التجارية برقم ( ) بتاريخ ..... / ..... / ..... 14 هـ الموافق ..... / ..... / ..... 20 م.

العنوان الوطني:

( ) (المدينة: ) رمز بريدي: ( ) (البريد: )  
( ) (جوال: ) فاكس: ( ) (الهاتف: )

البريد الإلكتروني:

(يشار إليه هنا وفيما بعد بـ "الطرف الثاني" و/أو "المستثمر"):

#### مقدمة:

حيث أن المستثمر قد تقدم بعرضه لشركة أشراق للتنمية والتطوير ضمن المناقصة رقم ( ) لعام 1446هـ (2025م) وبناءً على الإجراءات المنتهية بمحضر لجنة الاستثمار بأمانة المنطقة الشرقية رقم ( ) وتاريخ ..... / ..... / ..... 14 هـ القاضي بقبول الطلب المقدم من المستثمر لاستثمار المشروع الموضحة بياناته أدناه فقد اتفق الطرفان بعون الله على ما يلي:



## المادة الأولى: تعريف لمفردات العقد

|                       |  |
|-----------------------|--|
| الأمانة               | أمانة المنطقة الشرقية  |
| الوزارة               | وزارة البلديات والإسكان  |
| شركة أشراق            | شركة أشراق للتنمية والتطوير، شركة مساهمة مغلقة، مؤسسة وفقاً لأنظمة المملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم (2050149112)، وعنوانها 3920 حي الخبر الشمالي الرمز البريدي 34425 الخبر، المملكة العربية السعودية |
| المشروع               | مشروع إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات دعائية على الأراضي البيضاء والمباني تحت الإنشاء والترميم   |
| فترة التجهيز والإنشاء | هي فترة زمنية غير مدفوعة معطاة للمستثمر للتجهيز والإنشاء وتعادل 10% من مدة العقد وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة.   |
| الجهات ذات العلاقة    | هي الجهات الحكومية وغير الحكومية التي لها علاقة بالمشروع من الناحية التنظيمية، أو الرقابية، أو الفنية، أو البيئية، أو التي تقدم الخدمات الأساسية للمشروع.  |
| الكراسة               | هي كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالمشروع والمحددة من شركة أشراق للتنمية والتطوير والجهات ذات العلاقة والتي اطلع عليها المستثمر وقبل بها.   |

## المادة الثانية: وثائق العقد

الإشارة إلى العقد تعني جميع المستندات الموضحة أدناه والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من العقد ويفسر بعضها بعضاً ويتممه وأي إخلال بها يعتبر إخلالاً بالعقد وهذه المستندات هي:

- وثيقة العقد الأساسية.
- كراسة الشروط والمواصفات.
- خطاب قبول العرض والترسيمة.
- نموذج العطاء المقدم من المستثمر.
- الرسومات والمواصفات وال تصاميم المقدمة من المستثمر.
- المراسلات المتبادلة بين الطرفين في مرحلتي تقديم العطاءات وقبول العرض والتي اتفق الطرفان على اعتبارها ضمن مستندات العقد.

## المادة الثالثة: وصف الموقف

|              |  |
|--------------|--|
| نوع النشاط   | استثمار لوحات دعائية على الأراضي البيضاء والمباني تحت الإنشاء أو الترميم                                       |
| عدد اللوحات  | 4,900 متر مربع إعلاني، بحد أقصى 7 لوحات (مع إمكانية إضافة مساحات إعلانية إضافية وفقاً للشروط الواردة بالكراسة) |
| المدينة      | حاضرة الدمام   |
| نطاق المشروع | كافحة الطرق والشوارع التي تنطبق عليها المواصفات الواردة بالكراسة في حاضرة الدمام                               |



## المادة الرابعة: الغرض من العقد

السماح للطرف الثاني باستثمار موقع لإقامة لوحات دعائية على الأراضي البيضاء والمباني تحت الإنشاء أو الترميم طبقاً للشروط والمواصفات الواردة في كراسة الشروط والمواصفات والعقد.

## المادة الخامسة: مدة العقد

المدة الإجمالية للعقد (5) خمس سنوات هجرية تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للمشروع بموجب محضر تسليم المشروع موقع من الطرفين شريطة ألا يزيد ذلك عن (1) شهر واحد من تاريخ توقيع العقد وفي حالة تأخر المستثمر عن توقيع محضر تسليم المشروع يتم إشعاره خطياً وتحتسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار، ويعتبر وبالتالي محضر تسليم المشروع أو نسخة الإشعار جزءاً لا يتجزأ من العقد ومن ضمن ملحوظاته.

## المادة السادسة: فترة التجهيز والإنشاء ومدة الاستثمار

- فترة التجهيز:** ستة أشهر، وهي تعادل ما نسبته (10%) من مدة العقد، وتعتبر فترة زمنية من أصل مدة العقد غير مدفوعة الأجرة تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للمشروع بموجب محضر تسليم رسمي موقع من الطرفين، وإذا لم يكمل المستثمر إنشاء المشروع فعليه في هذه الحالة سداد قيمة عطائه المالي عن هذه الفترة.
- مدة الاستثمار:** تعادل ما نسبته (90%) من مدة العقد وتبدأ فور انتهاء فترة التجهيز مباشرة.

## المادة السابعة: الأجرة السنوية المستحقة لشركة أشراق للتنمية والتطوير والرسوم الإعلانية

- تحدد القيمة الإيجارية الإجمالية السنوية لهذا العقد بملغ وقدره (..... ريال سعودي فقط بواقع ..... ريال سعودي للเมตร المربع الواحد سنوياً)، وتسدد الأجرة المستحقة من السنة الأولى عند توقيع العقد، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.
- تم تحديد قيمة الرسوم الإعلانية السنوية المستحقة على اللوحات بمبلغ (..... ريال) فقط بواقع (400 ريال) عن كل متر مربع أو جزء منه على أساس جبر جزء المتر المربع على المتر المربع، ويتم دفعها اعتباراً من بداية سريان العقد حتى وإن لم يقم المستثمر بتركيب تلك اللوحة الإعلانية.
- تم تحديد فترة التجهيز والإنشاء غير مدفوعة الأجرة (10 % من مدة العقد) لتكون خلال العام الأول من التنفيذ، بحيث لا يستحق خلال هذه الفترة أي مبالغ لشركة أشراق من الأجرة السنوية، على أن تكون جدولة الدفعات حسب الوارد أدناه:

| السنوات | النسبة المستحقة من الأجرة السنوية المقدمة في العطاء | الأولى | الثانية - الخامسة |
|---------|---|--------|-------------------|
| %50     | %100  |        |                   |

## المادة الثامنة: الضمانات البنكية

- يلتزم المستثمر بالإبقاء على الضمان البكري المقدم عند تقديم عطائه بقيمة (25%) من قيمة الأجرة السنوية ويرد إلى المستثمر بعد سداد العائد الاستثماري المستحق عن السنة الأولى.



2. يلتزم المستثمر بتقديم ضمان بنكي (ضمان حسن التنفيذ) قبل توقيع العقد بقيمة (5%) من قيمة الأجرة السنوية، ويستخدم في حال عدم التزام المستثمر بنود العقد أو الكراسة أو بمؤشرات الأداء في العقد، ويقدم الضمان المذكور على شكل خطاب ضمان بنكي من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي، ويكون غير مشروط وغير قابل للإلغاء وواجب الدفع عند أول طلب من شركة أشراق، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي.

## المادة التاسعة: التزامات المستثمر

يلتزم المستثمر بتنفيذ جميع الالتزامات والواجبات والشروط في الكراسة والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

## المادة العاشرة: المنشآت المقامة على العقار

تعتبر اللوحات التي سيقوم المستثمر بإنشائها وتشغيلها وصيانتها وما تشمله من تجهيزات هي ملك له بموجب العقد ويحب إزالتها بعد انتهاء العقد أو إنهاه، على أن يقوم المستثمر بتسليم المواقع لصاحب الأرض خالية من الشوائب وبالحالة التي كانت عليها عند بداية العقد وذلك خلال مدة لا تتجاوز أسبوع من نهاية العقد أو إنهاه.

## المادة الحادية عشر: الرقابة على تنفيذ العقد

لشركة أشراق الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ والتشغيل بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ والتشغيل طبقاً للشروط والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

## المادة الثانية عشر: حالات إلغاء العقد

1. **حالات إلغاء العقد قبل استلام المشروع من شركة أشراق:**  
يحق لشركة أشراق إلغاء العقد مع المستثمر قبل تاريخ تسليمه المشروع وذلك لدواعي التخطيط أو للمصلحة العامة.
2. **حالات إلغاء العقد بعد استلام المشروع من شركة أشراق:**  
يحق لشركة أشراق إلغاء العقد مع المستثمر أثناء سريانه وذلك في الحالات التالية:
  - (أ) إذا تأخر المستثمر عن البدء في التنفيذ بدون عذر مقبول خلال الفترة الزمنية المعطاة له للتجهيز والإنشاء.
  - (ب) إذا أخل المستثمر بأي من احكام العقد أو الشروط والمواصفات ولم يتغاضب مع شركة أشراق للتنمية والتطوير لتصحيح الوضع خلال خمسة عشر (15) يوماً من تاريخ إخطاره بالإذار.
  - (ج) إذا تأخر المستثمر عن دفع الأجرة المستحقة للشركة خلال خمسة عشر (15) يوماً من تاريخ إخطاره بالإذار.
  - (د) إذا أغفل أو طلب المستثمر إشهار إفلاسه أو أثبتت إعساره.
  - (ه) إذا كان مؤسسة أو شركة طلب حلها أو تصفيتها.
  - (و) إذا أخل المستثمر بتقديم ما يلزم لتحقيق مؤشرات الأداء المتفق عليها وفي حال عدم التزامه أو قدرته على تحقيق ذلك خلال (15) يوماً من تاريخ الإنذار.



(ج) بطلب من شركة أشراق للتنمية والتطوير أو الأمانة لدعائي التخطيط أو للمصلحة العامة (بعد الحصول على موافقة صاحب الصلاحية نظاماً) وفي هذه الحالة يعوض المستثمر حسب الأنظمة المالية المتبعه إذا كان يستحق التعويض.

3. في حال إلغاء العقد مع المستثمر أثناء سريانه في الحالات الواردة في الفقرات (أ),(ب),(ج),(د),(ه), و(و) من البند (2) أعلاه، فلتلزم المستثمر بسداد شرط جزائي يعادل قيمة أجرة سنة واحدة لشركة أشراق، وذلك إضافة إلى كافة المستحقات المالية الأخرى حسب العقد.

### المادة الثالثة عشر: التنازل عن العقد

لا يحق للمستثمر التنازل عن هذا العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من شركة أشراق، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

### المادة الرابعة عشر: مؤشرات قياس الأداء والغرامات والجزاءات

(أ) يلتزم المستثمر بتصميم وإنشاء، وتركيب، وتشغيل، وصيانة اللوحات الإعلانية وفقاً للشروط والمواصفات التي تضفي بها كراسة الشروط والمواصفات والأنظمة واللوائح السارية، وفي حالة حدوث أية مخالفة من المستثمر للأنظمة واللوائح، فإنه سيكون ملتزماً بالجزاءات الواردة بها، وبشكل خاص لائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (92) وتاريخ 1442/2/5 هـ وما يصدر لها من تدبيبات وتعليمات التنفيذية والقرارات اللائقة لها وأية غرامات أخرى تفرضها الأمانة أو أية جهة أخرى ذات اختصاص، وفيما لم يرد به نص في لائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية فسوف يكون ملتزماً بدفع الغرامات التي تقررها شركة أشراق وفقاً لهذه الكراسة.

(ب) تم تحديد عدد من مؤشرات الأداء التي سيتم متابعة تنفيذها مع المستثمر خلال مدة العقد، على أن يتم تطبيق الجزاءات الواردة في الجدول أدناه في حال عدم تحقيق المستهدف الخاص بكل مؤشر أداء، وهي حسب الآتي:

| الجزاء في حال عدم تحقيق المستهدف  | المستهدفات    |               |              | وحدة القى اس | دورية القياس | المؤشر  |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---|
|   | السنة الثالثة | السنة الثانية | السنة الأولى |              |              |   |
| إشعار المستثمر بإذار أول وإعطاءه مهلة لمدة شهر، ومن ثم إشعاره بإذار ثاني لمدة شهر آخر، وفي حال استمرار عدم تحقيق المستهدف يتم تطبيق جزاء مالي بقيمة تتراوح بين (10,000) عشرة آلاف ريال و(25,000) وخمسة وعشرون ألف ريال وفق ما تقدرها شركة أشراق، وذلك بشكل شهري إلى حين تصحيح المسار، مع بقاء الحق لشركة أشراق باتخاذ الإجراءات | 90% أو أعلى   |               |              | نسبة مؤوية   | شهري         | نسبة تنفيذ الأعمال في الوقت المحدد حسب البرنامج الزمني لتنفيذ المشروع |



| الجزء في حال عدم تحقيق المستهدف   | المستهدفات    |               |              | وحدة القياس | دورية القياس   | المؤشر |
|---|---------------|---------------|--------------|-------------|--|--------|
|   | السنة الثالثة | السنة الثانية | السنة الأولى |             |  |        |
| النظامية الأخرى حسب بنود الكراسة والعقد.  |               |               |              |             |  |        |
| تطبيق جزء مالي بقيمة (100,000) مائة ألف ريال عن كل بلاغ لم يتم مباشرته خلال المدة الزمنية المحددة مع اتخاذ الإجراءات النظامية الأخرى اللازمة إن وجدت. | 3 ساعات       | 3 ساعات       | كل بلاغ      | كل بلاغ     | المدة الزمنية المستغرقة لمباشرة البلاغ * وتأمين الموقع |        |

| الجزء في حال عدم تحقيق المستهدف   | المستهدفات                |                           |                       | وحدة القياس | دورية القياس | المؤشر  |
|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------|--------------|---|
|   | السنة السادسة إلى العاشرة | السنة الثالثة إلى الخامسة | السنة الأولى والثانية |             |              |   |
| إشعار المستثمر بإنذار أول وإعطاءه مهلة لمدة شهر، وفي حال استمرار عدم تحقيق المستهدف يتم تطبيق جزء مالي بقيمة (25,000) مائة ألف ريال مع استمرار تطبيق الجزء بشكل شهري إلى حين تصحيح المسار، مع بقاء الحق لشركة أشراق بالاتخاذ الإجراءات النظامية الأخرى حسب بنود الكراسة والعقد. | أعلى أو %90               | أعلى أو %85               | أعلى أو %80           | نسبة مؤوية  | شهري         | الالتزام بكتيبات التشغيل والصيانة الخاصة بالمشروع Operational & Maintenance Manuals) ** |



| الجزء في حال عدم تحقيق المستهدف   | المستهدفات                |                           |                       | وحدة القياس | دورية القياس | المؤشر   |
|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------|--------------|--|
|   | السنة السادسة إلى العاشرة | السنة الثالثة إلى الخامسة | السنة الأولى والثانية |             |              |  |
| تطبيق جزء مالي بقيمة (25,000) خمسة وعشرون ألف ريال عن كل حالة مخالفة يتم رصدها. |                           | %100                      |                       | نسبة مئوية  | شهري         | اللتزام بكافة إرشادات الصحة والسلامة الواردة في دليل ضمان الجودة المعتمد من قبل شركة أشراق |

\* البلاغ الخطير: هي البلاغات التي تؤثر على الأرواح أو الممتلكات.

\*\* بناءً على تقارير تقدم من المستثمر، مع بقاء الحق لشركة أشراق للتنمية والتطوير في إجراء جولات رقابية للتأكد من الالتزام ودقة التقارير.

\*\*\* يجوز لشركة أشراق مراجعة مؤشرات الأداء وتعديلها خلال مدة العقد بالاتفاق مع المستثمر.

(ج) كما تم تحديد عدد من الجزاءات الإضافية والتي سيتم تطبيقها في حال ارتكاب أحد المخالفات الواردة في الجدول أدناه، وهي حسب الآتي:

| العقوبات التبعية   | قيمة الغرامة                   | المخالفة   |
|--|--------------------------------|--|
| تصحيح المخالفة من قبل المستثمر من خلال إصدار إذن تشغيل لللوحة خلال أسبوعين، مع بقاء الحق لشركة أشراق للتنمية والتطوير بإزالة اللوحة وإصلاح التلفيات في الموقع على نفقة المستثمر دون أدنى مسؤولية على شركة أشراق. | 5,000 خمسة آلاف ريال / يومياً  | تشغيل اللوحات دون الحصول على إذن تشغيل للوحة من شركة أشراق للتنمية والتطوير (يشمل ذلك ترحيل اللوحات من موقع لآخر). |
| مع بقاء الحق لشركة أشراق للتنمية والتطوير بإزالة اللوحة وإصلاح التلفيات في الموقع على نفقة المستثمر دون أدنى مسؤولية على شركة أشراق.   | 10,000 عشرة آلاف ريال / يومياً | عدم إزالة اللوحات الإعلانية والقواعد وتسليم المواقع بحالة جيدة وإعادة الوضع لما كان عليه قبل التركيب               |



| العقوبات التبعية   | قيمة الغرامة                  | المخالفة   |
|--|-------------------------------|--|
| تصحيح المخالفة من قبل المستثمر من خلال إصدار طلب إزالة لوحة خلال أسبوعين دون إحداث أي تلفيات بالموقع، مع بقاء الحق لشركة أشراق للتنمية والتطوير بإصلاح التلفيات في الموقع على نفقة المستثمر دون أدنى مسؤولية على شركة أشراق.                         | 5,000 خمسة آلاف ريال / للموقع | <b>إزالة لوحة إعلانية من الموقع المرخص، بدونأخذ موافقة خطية من شركة أشراق</b>                        |
| تصحيح المخالفة من قبل المستثمر من خلال تأمين الوصلات وتغطيتها خلال يومين، وفي حال التكرار يتم مضاعفة المخالفة (التكرار المعنى به في نفس الموقع)، مع بقاء حق شركة أشراق للتنمية والتطوير في اتخاذ الإجراءات النظامية الالزمة حسب بنود الكراسة والعقد. | 5,000 خمسة آلاف ريال / للموقع | <b>ترك الوصلات الكهربائية الخاصة باللوحة مكسوفة وغير مؤمنة</b>                                       |
| في حال التكرار يتم مضاعفة المخالفة بنفس المقدار (5000 ريال) وبعد أقصى 100,000 مائة ألف ريال، مع بقاء حق شركة أشراق للتنمية والتطوير في اتخاذ الإجراءات النظامية الالزمة حسب بنود الكراسة والعقد.   | 5,000 خمسة آلاف ريال / للحملة | <b>عدم الالتزام بنشر الحملات الإعلامية التي تطلبها شركة أشراق للتنمية والتطوير خلال الوقت المحدد</b> |

#### المادة الخامسة عشر: آلية التواصل بين الطرفين

1. تم المراسلات والتبيّنات بين شركة أشراق للتنمية والتطوير والمستثمر عن طريق البوابة الإلكترونية، ويجوز لشركة أشراق للتنمية والتطوير علاوة على ذلك أن تستخدم إحدى الطرق الآتية:

- (أ) العنوان الوطني.
- (ب) العنوان البريدي عن طريق الشركات المقدمة للخدمة البريدية.
- (ج) البريد الإلكتروني المعتمد، والرسائل النصية.

2. يكون الإبلاغ الذي يتم وفقاً لحكم الفقرة (1) من هذه المادة منتجاً لتأثيره النظامية من تاريخ صدوره.

#### المادة السادسة عشر: الخلاف بين الطرفين



في حالة وجود خلاف بين الطرفين فيما يتعلق بتنفيذ وتطبيق هذا العقد ولم يتم حله ودياً بين الطرفين فإن المحكمة المختصة بالدمام هي الجهة المختصة بالفصل فيه، على أن يلتزم المستثمر بالاستمرار في تنفيذ العقد وفقاً لبنوده مثل تسديد المبالغ المستحقة في مواعيدها.

#### المادة السابعة عشر: مرجع العقد

مراجع هذا العقد لائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم 1441/06/29 هـ (40152).

#### المادة الثامنة عشر: نسخ العقد

حرر هذا العقد من (أربع نسخ أصلية)، النسخة الأولى لشركة أشراق، والنسخة الثانية للديوان العام للمحاسبة، والنسخة الثالثة لأمانة المنطقة الشرقية والنسخة الرابعة للطرف الثاني (المستثمر) للعمل بمقتضاه.

والله الموفق...

الطرف الثاني:  
المستثمر

الطرف الأول:  
شركة أشراق للتنمية والتطوير

التوقيع: \_\_\_\_\_

التوقيع: \_\_\_\_\_

التاريخ: \_\_\_\_\_

التاريخ: \_\_\_\_\_



الملحق رقم (4)

محضر تسليم المشروع

|              |  |               |
|--------------|--|---------------|
| التاريخ:     |  | اسم العقد:    |
|              |  | اسم المستثمر: |
| تاريخ العقد: |  | رقم العقد:    |

**إقرار**

أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر المشروع المبين بياناته أعلاه في يوم ..... بتاريخ ..... / ..... 14هـ لاستخدامه في إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات دعائية على الأراضي البيضاء والمباني تحت الإنشاء أو الترميم في حاضرة الدمام بموجب عقد الاستثمار المبرم مع شركة أشراق للتنمية والتطوير، وقد قمت بمعاينة نطاق المشروع وموقعه معاينه تامة نافية للجهالة شرعاً وبأنني قبلته على حالته في تاريخ استلامه وعلى ذلك أوقع.

والله الموفق،

**ممثل شركة أشراق:**

**المستثمر:**

التوقيع:

التوقيع:

الختم:

الختم:



## تنويه

لا تفسر كراسة الشروط والمواصفات هذه بأي حال من الأحوال كلياً أو جزئياً كأمر مباشر أو غير مباشر، كما لا تفسر على أنها طلب أو تصریح بأداء عمل لحساب شركة أشراق للتنمية والتطوير. وإن الغرض الرئيسي من المعلومات المتوفرة في كراسة الشروط والمواصفات هو تمكين مقدم العطاء من صياغة عرض متكامل للدستجابة لمتطلبات المشروع المنصوص عليها هنا.

وعلى الرغم من تضمن كراسة الشروط والمواصفات هذه المعلومات الالزمة كافة: إلا أنه يجب على مقدمي العطاءات إجراء تقييماتهم المستقبلية الخاصة كما أن عليهم التحقق بشأن جميع المعلومات المتعلقة بموضوع كراسة الشروط والمواصفات. وعليه فإن شركة أشراق للتنمية والتطوير لا تضمن دقة أو موثوقية أو صحة أو اكتمال المعلومات الواردة في كراسة الشروط والمواصفات هذه، وتبقي المسؤولية على مقدم العطاء فيما يتعلق بتحديد أي معلومات أخرى مطلوبة لإعداد العرض، وسيتم اعتبار هذه الوثيقة جزءاً من العقد الذي سيتم توقيعه بين شركة أشراق للتنمية والتطوير ومقدم العطاء المختار.

لا تتعهد شركة أشراق للتنمية والتطوير وموظفوها، أو ممثلوها، أو وكلاؤها، أو مستشاروها بتزويد مقدمي العطاءات بمعلومات إضافية أو تحدث المعلومات الواردة في كراسة الشروط والمواصفات هذه أو تصحيف أي أخطاء قد تظهر. وتحتفظ شركة أشراق للتنمية والتطوير بالحق - وفقاً لتقديرها الخاص - في تعديل أي من القواعد أو الإجراءات المتعلقة بعملية العطاء أو تأجيله أو إلغائه تماماً في أي وقت قبل توقيع العقد.

لن تتحمل شركة أشراق للتنمية والتطوير وموظفوها، أو ممثلوها، أو وكلاؤها، أو مستشاروها أي مسؤولية تجاه أي شخص عن أي تكلفة أو مصاريف يتکبدها للدستجابة لكراسة الشروط والمواصفات هذه أو لأي دراسة أو معاملة، سواء اكتملت أو تم العمل بها أو سوف يعمل بها.

يؤكد كل مقدم عطاء بحكم مشاركته في هذا العطاء أنه يخضع لشروط إخلاء المسئولية الواردة في هذا التنويه.



[www.ashraq.sa](http://www.ashraq.sa)

